



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36019888			
Кадастровый номер:		16:45:040129:125	
Номер кадастрового квартала:		16:45:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.04.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 16: 45: 04 01 29: 125	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Лесной, участок 463.	
Площадь, м2:		474	
Кадастровая стоимость, руб:		135800.48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		ведение садоводства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лемкаев Вадим Валерьевич	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36019888			
Кадастровый номер:		16:45:040129:125	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ризатдинов Фарид Амирзянович, 16.03.1969, гор. Альметьевск Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 047-650-049 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 13 №663077, выдан 08.04.2014, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Альметьевском районе notarius16@inbox.ru, 423455, Татарстан Респ, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 139, кв. 45
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 16:45:040129:125-16/115/2021-6 09.11.2021 15:00:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ризатдинов Ильдар Амирзянович, 19.05.1978, гор.Альметьевск Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 057-090-336 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 03 №604952, выдан 16.08.2002, Управлением внутренних дел города Альметьевск Республики Татарстан notarius16@inbox.ru, 420095, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Восстания, д. 123, кв. 58
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 16:45:040129:125-16/115/2021-5 09.11.2021 14:01:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36019888			
Кадастровый номер:		16:45:040129:125	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Сазхиева Кадрия Амирзяновна, 23.05.1965, с. Сарманово Сармановского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 050-098-242 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 09 №955406, выдан 29.05.2010, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Альметьевском районе notarius16@inbox.ru, 423457, Татарстан Респ, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 39, кв. 265
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 16:45:040129:125-16/115/2021-4 09.11.2021 13:53:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36019888			
Кадастровый номер:		16:45:040129:125	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия